

Reglement inwendige orde



Inleiding

Dit reglement van inwendige orde maakt integraal deel uit van je huurcontract. Dit reglement zegt wat is toegelaten en wat niet. Het zijn de regels die verbonden zijn aan het huren van een woning of appartement bij De Voorkempen-H.E.

Je vindt dit reglement ook terug op onze website: **www.devoorkempen-he.be**

Dit reglement van inwendige orde (RIO) is een belangrijk onderdeel van je huurcontract en maakt er integraal deel van uit. Als je een huurovereenkomst afsluit met De Voorkempen, betekent dit ook dat je het RIO ondertekent en ermee instemt om de regels te volgen. Dit reglement bevat jouw rechten en plichten als huurder, evenals die van De Voorkempen. Het bepaalt 'wat mag' en 'wat niet mag' wanneer je een woning of appartement van De Voorkempen huurt. De Voorkempen behoudt te allen tijde het recht om dit RIO aan te passen en/of uit te breiden, we communiceren eventuele aanpassingen jaarlijks samen met de nieuwe huurprijsberekening voor het nieuwe jaar. Je vindt de meest recente versie dan steeds terug op onze website.

Deze versie is de enige geldige en vervangt automatisch alle eerdere versies van het reglement inwendige orde.

Dit reglement van inwendige orde is goedgekeurd op ons dagelijks bestuur van 17/11/2025.

We baseren ons mee op De Vlaamse codex wonen **2021**. Deze codex bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. Het uitvoeringsbesluit **boek 6** van de Vlaamse Codex Wonen bundelt alle regelgeving over de sociale huur.

Bij specifieke panden kan er een extra reglement van toepassing zijn.

Inhoudsopgave

1.	Huurprijs.....	4
1.1.	Betaling huurprijs.....	4
1.2.	Betaling huurlasten.....	4
2.	Huurdersverplichtingen.....	4
2.1.	Verplichting tot melden van de correcte gezinssamenstelling.....	4
2.2.	Verplichting tot in de huurwoning gedomicilieerd te zijn en er je hoofdverblijfplaats te hebben 5	
2.3.	Geen eigendom hebben in binnen en buitenland.....	5
2.4.	Informatie bezorgen voor de correcte berekening van de huurprijs.....	5
2.5.	Instemmen met een verhuizing.....	5
2.6.	Toegang geven tot de woning?.....	5
2.7.	Verplichting tot goed onderhoud van de woning.....	6
3.	Je woning.....	6
3.1.	Reparaties aan de woning.....	6
3.1.1.	Gewone reparaties.....	6
3.1.2.	Verplichte toegang tot de woning in geval van noodsituatie.....	6
3.2.	Wijzigingen aan de woning.....	6
3.2.1.	Structurele wijzigingen.....	6
3.2.2.	Niet toegelaten wijzigingen.....	7
3.2.3.	Verfraaiingswerken.....	7
4.	Brandverzekering.....	7
5.	Brandveiligheid en preventie.....	8
6.	Huisdieren.....	8
7.	Leefbaarheid.....	9
7.1.	Burenhinder.....	9
8.	Afval en sluikestort.....	10
9.	Gemeenschappelijke delen.....	10
9.1.	Poetsen van gemeenschappelijke delen.....	11
9.2.	Beschadigingen.....	11
9.3.	Lift.....	11
10.	Garages en parkeerplaatsen.....	11
11.	Tuin.....	12
12.	Balkon.....	13

1. Huurprijs

1.1. Betaling huurprijs

Je moet de huishuur altijd voor de 10^{de} van de maand betalen op rekening nummer **BE17 7895 4186 1721**. Vul steeds je OGM nummer in als gestructureerde mededeling. Deze staat rechts bovenaan op je huurprijsberekening.

Huur betalen is een basisverplichting als huurder. Als je de huur tijdelijk niet kan betalen kunnen we eenmalig een afbetalingsplan afspreken. Een afbetalingsplan kan over een periode van maximum 1 jaar. Indien je niet reageert op onze vraag om te betalen verhogen wij je schuld met 10% vanaf de 2^{de} herinnering.

De Voorkempen behoudt zich het recht voor om bij huurachterstal het OCMW van je gemeente te contacteren. Steeds met het oog op het voorkomen van juridische procedures.

Je gezinssamenstelling kan invloed hebben op de huurprijs. Het is belangrijk om elke wijziging aan De Voorkempen te melden. Je leest hier meer over bij de huurdersverplichtingen.

1.2. Betaling huurlasten

Als huurder betaal je via de huurprijs een voorschot voor de huurlasten, en in sommige gevallen ook voor collectieve verwarmingssystemen. Elk jaar ontvang je van De Voorkempen een afrekening waarin staat of je nog een bedrag moet bijbetalen of geld terugkrijgt.

Indien er openstaande schulden zijn bij De Voorkempen, worden deze verrekend met je eventuele tegoeden.

2. Huurdersverplichtingen

2.1. Verplichting tot melden van de correcte gezinssamenstelling

Je woning is je hoofdverblijfplaats. Je moet er effectief wonen met je gezin. Als er iets wijzigt aan je gezinssamenstelling, bv. er vertrekt iemand of je wil iemand laten bijwonen moet je dit onmiddellijk aan De Voorkempen melden.

Als je iemand wil laten bijwonen dien je dit te laten weten voordat deze persoon zijn domicilie wijzigt. De Voorkempen moet namelijk de kans hebben om te controleren of de bijwoning mogelijk is. Zo mag de bezettingsnorm niet overschreden worden. Bij bijwonen van een wettelijke partner dient te worden nagegaan of er voldaan wordt aan de voorwaarden voor sociaal huren.

Je woning onderverhuren is verboden. Mensen laten bijwonen zonder de domicilie te wijzigen en/of de correcte gezinssamenstelling niet doorgeven is domiciliefraude en kan leiden tot de verbreking van de huurovereenkomst en boetes.



Bij niet naleven zal De Voorkempen je huurcontract beëindigen.

2.2. Verplichting tot in de huurwoning gedomicilieerd te zijn en er je hoofdverblijfplaats te hebben

Je moet ingeschreven staan in het bevolkings- en/of vreemdelingenregister van de gemeente waar je sociale huurwoning is.

Je hoofdverblijfplaats moet de sociale woning zijn. Dit wil dus zeggen dat je regelmatig effectief in je woning moet verblijven.



Indien je zelf niet in de woning woont die je huurt zal De Voorkempen je huurcontract beëindigen.

2.3. Geen eigendom hebben in binnen- en buitenland

Je mag geen eigendom hebben in zowel binnen- als buitenland.

De Voorkempen controleert op eigendommen en kan onderzoeken opstarten naar een eigendom in het buitenland. Als De Voorkempen een eigendom kan vaststellen is dit **eigendomsfraude**.



Bij eigendomsfraude zal de Voorkempen je huurcontract beëindigen en de sociale korting terugvorderen. Je betaalt alle mogelijke kosten.

2.4. Informatie bezorgen voor de correcte berekening van de huurprijs – uitgezonderd privaat ingehuurd patrimonium

Je moet alle correcte informatie bezorgen voor een juiste huurprijsberekening. Dit is een wettelijke verplichting. Inkomen niet of opzettelijk foutief laten weten wordt aanschouwt als sociale fraude. Je krijgt hiervoor jaarlijks een brief rond het einde van het jaar. Dit is enkel van toepassing op woningen die eigendom zijn van De Voorkempen H.E. privaat ingehuurde woningen vallen hierbuiten.



Bij sociale fraude zal De Voorkempen je huurcontract beëindigen en de sociale korting terugvorderen. Je betaalt alle mogelijke kosten.

2.5. Instemmen met een verhuizing

In een aantal gevallen ben je als huurder verplicht om in te stemmen met een verhuizing. We baseren ons hier op de wetgeving (art. 6.20, eerste lid 9° VCW). We sommen hieronder de voornaamste redenen op:

- Bij renovatie, aanpassings- of sloopwerkzaamheden aan de sociale woning of wanneer de woning verkocht wordt.
- Als de woning onaangepast is of niet voldoet aan de minimale bezettingsnormen.



Wanneer je weigert mee te werken aan een verhuis wordt dit beschouwd als een inbreuk op de huurdersverplichtingen en zal De Voorkempen je huurovereenkomst beëindigen.

2.6. Toegang geven tot de woning

Medewerkers van De Voorkempen mogen de woning op afgesproken tijdstippen bezoeken om controle te doen op:

- Het onderhoud van de woning, terras en/of tuin.
- Mogelijke schade
- Het naleven van de huurovereenkomst en het reglement van inwendige orde.

2.7. Verplichting tot goed onderhoud van de woning

Onderhoud je woning als een redelijk en voorzichtig persoon. Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning. Poets regelmatig en hou alles proper.

Zorg dat leidingen, septische putten, klokkroosters enz. vrij blijven zodat er geen verstoppingen ontstaan. Zorg ervoor dat er geen vet in de leidingen terecht komt.

Gebruik de toiletten correct. Het is verboden om keukenafval, luiers, olie, vochtige doekjes, kattenbakvulling enz. door het toilet te spoelen.



Bij foutief gebruik betaal je alle mogelijke herstellingskosten.

3. Je woning

3.1. Reparaties aan de woning

Je bent als huurder zelf verantwoordelijk voor het goed onderhoud van je woning. Je hebt de plicht om dringende technische problemen aan de Voorkempen te melden. Indien er kosten zijn omdat je een probleem niet tijdig meldde zullen deze kosten aan je worden doorgerekend.

3.1.1. Gewone reparaties

Sommige reparaties zijn ten laste van De Voorkempen, andere zijn ten laste voor de huurder. Wij baseren ons hiervoor op het Ziezo boekje van de Vlaamse Overheid.

<https://www.vlaanderen.be/publicaties/ziezo-handig-boekje-voor-huurders>.

We baseren ons steeds op de meest recent versie; ook het Ziezo boekje is onderhevig aan veranderingen.

Als de herstelling ten laste voor De Voorkempen is dient de herstelling via De Voorkempen te lopen. Wanneer je alsnog zelf iemand hiervoor aanstelt is het niet mogelijk om deze kost op De Voorkempen te verhalen.

3.1.2. Verplichte toegang tot de woning in geval van noodsituatie.

De Voorkempen moet de mogelijkheid hebben om dringende reparaties te doen als deze nodig zijn. Je dient ervoor te zorgen dat we vlotte toegang hebben tot je woning, ook als we je niet op voorhand konden contacteren.

3.2. Wijzigingen aan de woning

3.2.1. Structurele wijzigingen

Je mag geen structurele ingrepen aan de woning doen zonder schriftelijke toestemming te vragen aan De Voorkempen. Pas na een schriftelijke goedkeuring van de woonmaatschappij mag je de werken uitvoeren. Onder structurele ingrepen verstaan wij werken die niet ongedaan gemaakt

kunnen worden bij het einde van de verhuring, bv: aanleggen vijver, wijzigen van bad naar douche enz..

Als je bij het einde van je huurcontract opnieuw verhuist neemt De Voorkempen de goedgekeurde wijzingen over, tenzij anders vermeld in de goedkeuring. Je krijgt hier geen geld voor.



- Als je toch veranderingswerken, aanpassingswerken uitvoert zonder toestemming kan De Voorkempen opleggen om deze werken ongedaan te maken en/of in de originele staat te herstellen.
- Je bent zelf verantwoordelijk voor de werken en de veiligheid hiervan.
- Indien er schade ontstaat aan het gebouw of gemeenschappelijke delen ben jij zelf verantwoordelijk en betaal je de kosten hiervan.

3.2.2. Niet toegelaten wijzigingen

- Deuren, deuromlijstingen, radiatoren schilderen
- Muren schilderen in felle of zeer donkere kleuren
- Een traploper of vloer vastkleven
- Een trap schilderen
- Gaten boren in tegelmuren of vloeren
- Schotelantenne plaatsen
- Ingebouwde toestellen vervangen of verwijderen.
- Wijzigingen aan de structuur of kleur van de buitenkant van de woning/ gebouw
- Wijzigingen aan elektrische, water- of gasleidingen of aan telefoon en kabeldistributie.
- ...

3.2.3. Verfraaiingswerken

Volgende verfraaiingswerken zijn toegelaten en dient geen schriftelijke toestemming voor gevraagd te worden onder volgende voorwaarden:

- Muren schilderen in een lichte kleur
- Gordijnen hangen
- Nieuwe losse vloer plaatsen zonder deuren in te korten
Er mag niets vastgelijmd worden. Zorg ervoor dat je de zelf geplaatste vloer of vloerbekleding zonder schade kan verwijderen.

4. Brandverzekering

De Voorkempen sluit een brandverzekering af voor het gebouw. Je betaalt hiervoor maandelijks bovenop de huurprijs via de huurlasten. Het bedrag wordt berekend aan de hand van de grootte van de woning en de afgesloten huurprijs in het huurcontract.

De brandverzekering dekt zowel de woning als een eventuele bijhorende garage en omvat:

- Brand, storm, natuurrampen en waterschade aan het gebouw
- Glasbreuk
- Schade van een inbraak
 - De eventuele gestolen goederen zijn **niet** verzekerd.
 - Je kan hiervoor steeds zelf een verzekering afsluiten.
- Sommige vormen van vandalisme
- Rechtsbijstand

Er is steeds een verplichte vrijstelling (franchise) bij verzekeringsschade. Dit bedrag moet je als huurder zelf betalen.

Je inboedel valt niet onder de brandverzekering. Hiervoor moet je zelf een inboedelverzekering afsluiten.

Onder inboedel wordt verstaan:

- Meubels
- Toestellen
- Kledingstukken
- ...

Ook schilder- en behangwerken vallen onder de inboedel.

Contacteer bij schade zo snel mogelijk De Voorkempen. Bij schade aan de inboedel doe je zo snel mogelijk een aangifte bij je eigen verzekeringsmaatschappij. Breng ons hiervan steeds op de hoogte!

5. Brandveiligheid en preventie

Je mag geen sloten of deuren veranderen.

Elke woning is uitgerust met rookmelders. Als de batterij leeg is geeft de rookmelder een piepsignaal. Je bent zelf verantwoordelijk om ervoor te zorgen dat de rookmelders goed werken. Contacteer onmiddellijk De Voorkempen als de rookmelder niet werkt. Het is verboden om rookmelders weg te halen.

Je mag enkel bijverwarmen met elektrische toestellen die goedgekeurd zijn volgens de wettelijke veiligheidsnorm = CE-label.

Enkel elektrische barbecues zijn toegestaan op terrassen en binnenpleinen.

Niet elektrische verplaatsbare verwarmingstoestellen zijn verboden. Bv. petroleumkachels.

Bewaar geen brandbare stoffen in je woning, garage, of berging.



De Voorkempen kan je huurcontract beëindigen bij misbruik of niet naleven van bovenstaande maatregelen.

6. Huisdieren

De Voorkempen staat maximum 2 huisdieren toe op voorwaarde dat:

- Er geen overlast is;
- Het gebouw het houden van het huisdier toelaat;
- Geen grote honden in een appartement;
- Het gaat om een ongevaarlijk, niet exotisch huisdier;
- De dieren geen schade/ vuil veroorzaken aan de woning en/ of tuin;
- De dieren goed verzorgd worden;
- Het houden van de dieren niet zorgt voor financiële spanningen;
- Uitwerpselen moeten tijdig worden opgeruimd;
- Het welzijn van het dier komt op de eerste plaats;

- Bij ingehuurde panden (privaat SVK patrimonium) kunnen andere afspraken gelden. Je dient hiervoor een apart RIO te ondertekenen dat eigen is aan het pand.

Honden moeten ten allen tijden aan de leiband gehouden worden, ook in gemeenschappelijke delen.

Het is verboden om huisdieren te houden en/ of los te laten in kelders, garages, terrassen van appartementen en de gemeenschappelijke delen.

Overlast kan worden vastgesteld door onze eigen diensten of de politie. Overlast is een breed begrip en kan gaan over onder andere stank of geluidsoverlast. Bij overlast gaan we steeds met je in gesprek.



Indien je huisdier voor overlast zorgt en je het dier niet weg doet zal De Voorkempen je huurovereenkomst beëindigen.

7. Leefbaarheid

Als huurder, en als inwoner moet je de woning gebruiken op een manier die de leefbaarheid van het gebouw en de buurt niet in gevaar brengt.

Concreet betekent dit:

- Geen overlast veroorzaken;
- Geen straatlawaai of nachtlawaai;
- Geen dronkenschap, vandalisme of sluikestorten;
- Geen agressief of bedreigend gedrag ten aanzien van andere (buurt)bewoners;
- Tussen 22u en 7u mag er geen lawaai zijn.

Kortom: Je mag geen gedrag stellen dat de rust, veiligheid of gezondheid van andere bewoners ernstig verstoort.

Je bent zelf verantwoordelijk voor je bezoekers. Zorg dat ook zij zich aan dit reglement houden.

7.1. Burenhinder

Houd rekening met elkaar. Een vriendelijk gesprek met elkaar kan al veel doen en zorgt vaak voor respect van beiden kanten. Zeg tegen je burens dat ze je mogen aanspreken als ze overlast ervaren. Je kan dan samen naar een oplossing zoeken of maatregelen nemen om de overlast te beperken.

Zoek samen naar een oplossing als je burenhinder ervaart. Spreek met je burens, wacht niet te lang, zodat de situatie niet escaleert.

Helpt praten met je buur echt niet, dan kan je naar de maatschappelijk werker of de wijkagent bellen. Wij kunnen proberen om te bemiddelen maar komen niet tussen bij onderlinge ruzies en onenigheid. In geval dat bemiddeling en praten niet werkt, kunnen wij je doorverwijzen en ondersteunen bij een verzoekschrift tot bemiddeling bij het vrederecht.

Voor problemen met burens bestaat er geen kant en klare oplossing. We verwachten een inspanning van iedereen.

De Voorkempen wil dat alle bewoners rustig kunnen wonen. Wij aanvaarden geen storend gedrag. Je moet de avond- en nachtrust van anderen respecteren.



Bij niet respecteren van de leefbaarheid kan De Voorkempen je huurcontract beëindigen.

8. Afval en sluikestort

Sorteer je afval correct en zet het op tijd buiten en binnen.

Plaats je afval buiten voor 6 uur 's ochtends op de dag van de ophaling of na 18 uur de avond voordien.

Het is verboden om groot huisvuil in de gemeenschappelijke delen of in je tuin te zetten.

Als er een afvalberging is, is het enkel toegelaten om hier containers en PMD zakken te plaatsen. Losse afvalzakken of los afval is niet toegelaten.

Sluikstort en zwerfvuil verstoren de leefbaarheid in een gebouw en de directe omgeving.

Sluikstorten=

- Je afval te vroeg aanbieden;
- Je afval laten staan na de ophaling;
- Je afval achterlaten op openbare plaatsen, gemeenschappelijke delen;
- Peuken op de grond gooien;



- De Voorkempen behoudt zich het recht om bij misbruik de afvalbergingen af te sluiten.
- Bij sluikstort in en rond onze gebouwen, woningen zal De Voorkempen extra opruimacties doen. Alle mogelijke kosten worden aan de verantwoordelijke huurder doorgerekend. Als die er niet is betaalt iedereen via de huurlasten.
- Bij vaststelling van sluikstort zal De Voorkempen je huurovereenkomst beëindigen.

Verschillende politiereglementen van de gemeenten verbieden eveneens sluikstort. De politie zal steeds gecontacteerd worden.

Dieren eten geven in en rond de gebouwen is verboden. Hier komt ongedierte op af. Ook dit wordt beschouwd als sluikstort.

9. Gemeenschappelijke delen

Gangen, liften en trappenhallen dienen ten alle tijden vrij te zijn. Er mag niets in geplaatst worden. Zaken als bv. schoenenkastjes zijn ook verboden. Ook in meterlokalen of andere technische ruimtes is het verboden zaken te stockeren, plaatsen.



- De Voorkempen kan ten alle tijden zaken uit de gemeenschappelijke delen verwijderen zonder waarschuwing. Je kan deze zaken niet terugkrijgen.
- De Voorkempen kan je huurcontract beëindigen om deze reden.
- Indien de huurder bekend is worden alle mogelijke kosten hiervoor doorgerekend.

Hou de gemeenschappelijke delen proper en behandel ze met respect.

Poets de gemeenschappelijke delen onmiddellijk als je deze zelf vuil maakt. Bv. door een lekkende vuilniszak.

Het is verboden om op daken te lopen.

Verhuizen is enkel toegelaten tussen 7u en 22u.

Behandel de brandblusapparaten en brandalarmen met respect. Deze mogen enkel in noodgevallen gebruikt worden. Misbruik is ten strengste verboden.

9.1. Poetsen van gemeenschappelijke delen

In sommige gebouwen wordt er door de bewoners zelf gepeetst door middel van een beurtrol. Check bij je burens en de sociale dienst wat de exacte verwachtingen zijn. Je wordt geacht de onderlinge afspraken op te volgen en na te leven.

Als je weigert om deel te nemen aan de poetsafspraken zal De Voorkempen je per brief herinneren. Indien je blijft weigeren zullen wij een poetsfirma inschakelen en alle mogelijke kosten doorrekenen.

Bij sommige gebouwen is er een professionele poetsfirma actief. Dit wil niet zeggen dat je daarom zelf geen verantwoordelijkheid hebt om de gemeenschappelijke delen mee netjes te houden.

9.2. Beschadigingen

Beschadigingen aan de gemeenschappelijke delen worden niet getolereerd. Laat zo snel mogelijk aan De Voorkempen weten als je per ongeluk een beschadiging hebt gedaan. We zullen samen naar een geschikte oplossing zoeken. Wanneer je beschadigingen niet meldt of er is vandalisme zal De Voorkempen telkens een klacht indienen bij de politie.



- Wanneer de dader bekend is zal De Voorkempen alle mogelijke kosten doorrekenen en het huurcontract beëindigen.
- Als de dader niet bekend is betalen alle bewoners mee via de afrekening van de huurlasten.

9.3. Lift

Behandel de lift met respect. Zorg dat het maximum gewicht van de lift niet wordt overschreden. Zorg dat je de lift niet blokkeert of ontregelt.



Bij misbruik van de lift wordt je huurcontract beëindigd en betaal je alle mogelijke kosten.

In geval van brand is het verboden de lift te gebruiken.

10. Garages en parkeerplaatsen

Garages en parkeerplaatsen dienen niet om te wonen, slapen, werken of zaken te stockeren. Je mag geen autowrakken, niet-verzekerde voertuigen of andere zaken in de garages of op de parkeerplaatsen zetten.

Je mag enkel je toegewezen parkeerplaats waar je huur voor betaalt gebruiken. Onderling wisselen van parkeerplaatsen is niet mogelijk en niet toegelaten.

Fietsenstallingen mogen enkel gebruikt worden voor fietsen, niet voor bromfietsen.

Je voertuig dient correct geparkeerd te worden en mag geen andere voertuigen of doorgangen versperren.

Je mag de parkeerplaats niet onderverhuren.

11. Tuin

De tuin moet goed onderhouden worden. Zorg voor een net aanzicht van de tuin. Er mag geen hinder ontstaan. Het gras moet kort zijn en onkruid moet verwijderd worden. Bomen, hagen en planten dienen regelmatig gesnoeid te worden. Bomen, hagen en planten mogen maximaal 2 meter hoog worden. Je dient er zelf voor te zorgen dat takken niet over de afscheiding bij de burens groeien. Eventuele terrassen en tuinpaden dienen regelmatig geschuurd en onkruidvrij gehouden te worden.

Het is verboden om:

- Zwembaden, vijvers, trampolines enz.. in te graven.
- Afval in te graven.
- Aanbouwen zoals veranda's, erkers, serres enz. te plaatsen.
- Extra verhardingen aan te brengen.
- De tuin te gebruiken als opslagruimte of werkplaats.
- Hoogstammige bomen of struiken te planten.
- Zelf eventuele tuinafscheidingen te verwijderen of te plaatsen zonder toestemming.
- Doeken of zeilen aan tuinafscheidingen te bevestigen.
- Wagens te parkeren in de voortuin behalve op de oprit
- Niet verzekerde voertuigen te parkeren in de voortuin.

12. Balkon

Zorg voor een net uitzicht van je balkon. Het uitzicht van je balkon mag de uniformiteit van het gebouw niet verstoren. Berg vuilniszakken en afval proper op. Het is niet toegelaten grote hoeveelheden afval op het balkon te bewaren. Het balkon mag niet gebruikt worden als een opslagplaats voor voeding, huishoudmateriaal, gereedschap enz.

Het is verboden om:

- Zaken als bloembakken en dergelijke aan de buitenzijde van de balustrade te hangen.
- Doeken, zeilen enz.. aan de balustrade te bevestigen.
- Pergola's, zwembaden of jacuzzi's, zonneluifels en andere constructies op het balkon te plaatsen

Je bent zelf verantwoordelijk dat alle zaken op je balkon goed bevestigd zijn en niet naar beneden kunnen vallen. Dit geldt onder andere ook voor sigarettenpeuken en dergelijke.

Voor akkoord ondertekend op

Handtekening(en)

*Handtekening voorafgegaan door
"gelezen en goedgekeurd"*

De huurder,

«ContractPersoon01Naam»

«ContractPersoon02Naam»