Simonne Breugelmans (86) staat aan de ijs van Kijkuit en mag dansen als aerobic trainer in werk sociaal huurappartement aan de Zoete Dreef in Zonnewoud van nieuwe wijk. © Robin Fassaer

Simonne Breugelmans (86) mag als eerste sociaal huurappartement kiezen: "Heel blij met verhuis, maar ik ga mijn tuin missen"

KALMTHOUT Wanneer ook gingen wij mee op werfbezoek in de Zoete Dreef in het centrum van Kalmthout waar 32 sociale huurappartementen zo goed als klaar zijn. De gemeente nodigde ook Simonne Breugelmans (86) uit. "Ik sta als eerste op de wachtlijst om te kiezen. Heel graag wil ik het appartement dat uitkijkt op de monumentale boom daar", wijst Simonne vastberaden aan.

Stijn de Koning

14 mei 2025 om 16:16

Delen

"Voor mij is het een beetje een rollercoaster van emoties", vertelt Simonne Breugelmans. "Ik sta al lang op een wachtlijst omdat ik na 40 jaar mijn huurwoning in de Schoolstraat moet verlaten. Die huizen breken ze af om een nieuwbouw te plaatsen. Reeds een hele tijd weet ik dat ik naar de Zoete Dreef mag komen, maar de juiste verhuisdatum is nog niet bekend. Nu kreeg ik plots een brief dat er een plaats vrijkomt in een ander project van sociale woningbouw, waarvoor het leek alsof ik naar daar zou moeten gaan. Gelukkig mag ik die plaats weigeren en kan ik hier binnenkort mijn intrek nemen in een gloednieuw appartement."

Zicht op de achterkant van de appartementen aan de Zoete Dreef vlak aan een monumentaal boom. © Robin Fassaer

"Ik kies voor een appartement aan de achterkant van het gebouw met een uitkijk op die monumentale boom. Dat vind ik een fantastisch zicht. Ik ben heel blij met de nakende verhuis, maar ik ga mijn tuin wel missen. Al mijn dierbare meubelties heb ik zelf wel geschilderd zodat ze mooi passen in het nieuwe appartement", vertelt Simonne enthousiast tegen de medewerkers van woonmaatschappij De Voorkempen tijdens de rondgang.

Simonne Breugelmans verhuist van enthousiasme aan de medewerkers van de woonmaatschappij hun 32 haar appartement van vandaag. © Robin Fassaer

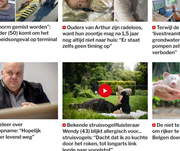
"We zitten bijna in de eindfase van een heel groot woonprojectje, net in het centrum van Kalmthout", zegt burgemeester Lukas Jacobs (CD&V) in "We kogelen enkele jaren geleden de projectontwikkelaar de verplichting op om 50 procent van de woningen te voorzien voor sociale woningbouw. Dat staat zo in ons ruimtelijk structuurplan. Ze kwamen er eerst een 60 tal private woningen. Vervolgens bouwden we hier 18 sociale koopwoningen in 2017. Daar komen nu nog weer 32 sociale huurappartementen bij, verdeeld over vier blokken van acht appartementen en nog een apart gebouw dat een hebben voorbehouden voor Spectrum-Monnikenheide. Zij beschikken hier over twee woonverblenden waar mensen zelfstandig wonen onder begeleiding. Een investering van 5,5 miljoen euro, maar een grote meerwaarde voor de bewoners."

Geduld beloond

"Het gaat over twee appartementen en acht studio's waarin mensen kornen wonen die wij begeleiden. De meeste van de toekomstige bewoners wachten al heel lang, maar zien hun geduld nu eindelijk beloond", lacht Johan Vermeiren, algemeen directeur van Monnikenheide Spectrum.

> **Als doelgroep kiezen we voor de sociale huurappartementen bewust voor Kalmthoutse senioren**
>
> **Jef Van den Bergh**
> Schepen voor Wonen

"Als doelgroep kiezen we voor de sociale huurappartementen bewust voor Kalmthoutse senioren. Voorwaarde is dat ze de laatste tien jaar ononterbroken wijk in onze gemeente woonden", vult Jef Van den Bergh (CD&V), schepen voor Wonen, aan. "Alle appartementen hebben maar een slaapkamer dus zullen dan of twee bewoners krijgen. Een grote troef is de ligging van de Zoete Dreef, op wandel- of fietsafstand van winkels, dokters en openbaar vervoer. Ook de nabijheid van de Kijkuit is een troef. Ook de senioren dichtbij elkaar wonen juist de vereenzaming wat tegengaan. Zo het beeld wel voordelen voor ons OCMW dat hier enkele diensten organiseert zoals poetshulp of het bezoeken van maaltijden."



2 / 2

Toekomstig huurder Simonne Breugelmans op de foto samen met burgemeester Lukas Jacobs, schepen Jef Van den Bergh en algemeen directeur van de betrokken partners van het sociaal woningproject aan de Zoete Dreef. © Robin Fassaer

"Ook wij zijn terwesten dat het eindje in zicht is, want het bouwproces heeft wel wat langer geduurd", zegt Peter Van Hoffelen, directeur van woonmaatschappij De Voorkempen. "Inhuisen zijn we in Kalmthout een stevige intradtweeweg aan het maken. In fase 1 van het grootprojectje in Nieuwemaar komen er 10 huurwoningen en 18 koopwoningen. In een tweede fase volgen nog een veertigtal woningen. En dan staan er ook twee vervangingsprojecten op onze planning. Dat gaat over de Schoolstraat, waar Simonne Breugelmans nu woont, en de Molenstraat. Daarvoor zoeken we nog een ontwikkelaar om in de plaats. En in de Molenstraat vervangen we elke bestaande sociale woningen door nieuwbouw. Alle topende dossiers samen zijn goed voor bijna honderd gloednieuwe woningen, waarmee we een hele groep Kalmthoutse gezinnen een perspectief bieden op een betaalbare woning", besluit Peter Van Hoffelen.

Kalmthout | Lokaal wonen en vlaamsevoorkeurbeleid | Sociale woningen

Wil je nooit meer botsen op een paywall?
Abonneer nu
Gratis! Het aanbod

NET BINNEN

"Check Je Oftertv' helpt verbouwers bij keuze betrouwbare aannemer
08:27

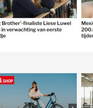
Nog 'slechts' zeven gekapte bomen per seconde: ontbossing in Brazilië op laagste peil in zes jaar
08:26

Transfers en geruchten beginnen door te sijpelen: Jonathan David kondigt vertrek aan, topdatum op weg naar Real Madrid
08:24

Weg met die slechte statistiek: Kim Huybrechts (en Mario Vandenbogaerde) doet gouden zaak op dartsgebied
08:23

LEES OOK

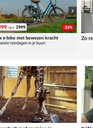
"Eddy zal enorm gemist worden": havenarbeider (55) komt om het leven bij arbeidsongeval op terminal



Ouders van Arthur zijn radeloos, want hun zoontje mag na 5,5 jaar nog altijd niet naar huis: "Er staat zelfs geen limiting op"

Terwijl de drooglte toeslaat, 'investraand' dit bedrijf het grondwater: "Veel Vlamingen pompen zelf op, ook als het verboden"

Guy D'haeseleer over ziekenhuisopnames: "Hopelijk geraak ik hier levend weg"

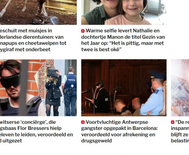


Bekende struisvogelfluisteraar Wendy (43) blijkt allergisch voor... struisvogels: "Dacht dat ik zo kuchte door het roken, tot longarts link legde naar vogelziet"

De niet te onderschatten manier om rijker te worden, en vooral deze Belgen doen er hun voordeel mee

DVD SHOP
21,95 ipv 29,95
-46%
Zomerpyjama voor heren - Cappuccino
Verkoudheids-vachtvast in alle comfort en zijd

Wie is Nathan De Valck, de Kempenaar die CEO wordt van luchthaven van Deurne? "Ik wil inzetten op samenwerking"



"Geen medische bijstand en verouderde brandwerende kleding": vakbond eist stopzetting "levensgevaarlijke" brandoefeningen van federale politie

Warme selfie levert Nathalie en dochterlje Manon de titel Gezin van het Jaar op: "Het is pittig, maar met twee is best oké"

Hij had een kastoel, een eigen muttoerhuid en 6.000 ondersland, maar nu is het (verzonnen) rijk van Peter Fitzek Luit

'Big Brother'-finaliste Liese Luwel (31) in verwachting van eerste kindje

Mexicaanse influencer met 200.000 volgers doodgeschoten tijdens Tiktok-livestream

ONZE PARTNERS

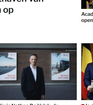
DVD SHOP
64,95 ipv 149,95
-57%
Ondertuinmend traagschuim Schaamskussen - Vitality Pur
Voor rug, rek, hoofd en benen

DVD SHOP
1999 ipv 2999
-33%
Onze e-bike met bewezen kracht
Nu bestem testrijden in je buurt

job.be
Zo raken je af met een gemene baas

zimmo
Hoeveel is mijn woning waard?

De niet te onderschatten manier om rijker te worden, en vooral deze Belgen doen er hun voordeel mee



Beschuit met muisjes in Nederlandse dierentuinen: van hyenapups en cheetawelpen tot baby's/af met onderbeet

Warme selfie levert Nathalie en dochterlje Manon de titel Gezin van het Jaar op: "Het is pittig, maar met twee is best oké"

Dakloze man probeerde hulpvaardige fachtiger die hem onderdak gaf te bervoren en te wurgen: "Mij moet van mijn wijf afblijven"

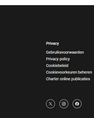
Zwitserse 'concéirge', die drugshaus Fir Bressers Halp luaiteoin te leiden, veroordeeld en land uitgezet

Voorvluchtige Antwerpse gangster opgepakt in Barcelona: veroordeeld voor afrekening en drugspaweld

"De regering vraagt van iedereen inspanningen, maar achter ure rug blijft ze 'vaarlie stoiak' spelen met je belastinggeld"

Wie is Nathan De Valck, de Kempenaar die CEO wordt van luchthaven van Deurne? "Ik wil inzetten op samenwerking"

Beschuit met muisjes in Nederlandse dierentuinen: van hyenapups en cheetawelpen tot baby's/af met onderbeet



Academie Pigment gooit de deuren open

Minister 'Atomic Boy' Bihet maakt kampf met kernuitstap en zet deur weer open voor nieuwe kerncentrales

Is de oorlog in Gaza een 'genocide'? En kan Netanyahu gearresteerd worden in ons land? Dit staat er in de Gaza-resolutie

job.be
Het loon van een verzelfgrammanger bij JINC Belgié

Blijf jij werken, mocht je 1 miljoen euro winnen?

Wat vindt de FBI van jouw lichaamstaal?

DVD SHOP
Evonik investeert 100 miljoen euro in Antwerpen en gaat fors minder gas verbruiken: "Maar onze kostenhandicap blijft groot"

Twee Mechelse en Antwerpse reclamebedrijven bundelen krachten en vestigen zich op extra site in Lier

Nathan De Valck is nieuwe CEO van Antwerp Airport

zimmo
De 5 meest gemaakte fouten bij het bieden op een woning

Hoe krijg je financiële hulp als huurder?

Deze woningen huur je voor minder dan 1.000 euro per maand