

Wat doet De Voorkempen H.E.?

Als erkende sociale huisvestingsmaatschappij bouwen en renoveren wij sociale woonprojecten in de gemeenten **Brasschaat** (2930), **Brecht** (2960), **Schilde** (2970), **Wuustwezel** (2990) en **Zoersel** (2980).

Wij **verkopen** sociale woningen, appartementen en kavels. Meer informatie hierover in deze folder.

Wij verhuren ook sociale woningen, appartementen en studio's. Interesse? Vraag gerust naar onze folder *Huren bij De Voorkempen H.E.*

Waar kan je een sociale woning of kavel van De Voorkempen H.E. kopen?

De verkoop van sociale woningen en kavels verloopt via een *inschrijvingsregister*. De Voorkempen H.E. heeft momenteel de volgende inschrijvingsregisters:

Brasschaat

Centrum • Maria-ter-Heide • Mariaburg

Brecht

Centrum • Sint-Lenaarts • Sint-Job-in-'t-Goor

Schilde

Wuustwezel

Centrum • Gooreind • Loenhout

Zoersel

Centrum • Sint-Antonius • Halle

Als je een sociale woning of kavel in één van deze (deel)gemeenten wil kopen, schrijf je je in voor het inschrijvingsregister van die (deel)gemeente.

Belangrijk! Niet iedereen kan een sociale koopwoning of kavel kopen. Lees verder voor de voorwaarden.

Kan je een sociale koopwoning of kavel kopen?

Ja, als je aan deze **voorwaarden** voldoet:

- ✓ **Je bent meerderjarig.**
- ✓ **Je inkomen** (op basis van het laatst gekende aanslagbiljet voor de personenbelasting) **is niet lager dan € 10.795 en niet hoger dan:**

voor wie alleen woont

→ € **45.193**

→ € **49.706** als je een ernstige handicap hebt

voor wie samen woont (partner, kinderen ...)

→ € **67.783**

verhoogd met € **4.513** per persoon ten laste

Als je inkomen lager is dan € 10.795 dan wordt je inkomen van het jaar nadien of van het lopende jaar in aanmerking genomen. Je inkomen kan dan met alle middelen worden aangetoond.

- ✓ **Je voldoet aan de eigendomsvoorwaarde:**

U mag

- geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben
- geen woning of bouwgrond hebben die u zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik gaf
- geen woning of bouwgrond hebben die u of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf
- geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin u een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Deze regels gelden ook voor uw gezinsleden die mee verhuizen.

Zowel voor de aankoop van een sociale koopwoning of kavel, als van een middelgrote koopwoning of kavel, moet je niet aan de eigendomsvoorwaarde te voldoen indien:

- Relatiebreuk
- Kosteloze verkrijging via erfenis / schenking
- je woning overbewoond is verklaard of als dusdanig geadviseerd is
- je woning onbewoonbaar verklaard is of als dusdanig geadviseerd is
- je woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegestaan is.

U dient het goed wel te vervreemden binnen het jaar na de aankoop van de sociale koopwoning of kavel.

Hoe vraag je een sociale koopwoning of kavel aan?

Denk je aan de voorwaarden te voldoen en wil je je inschrijven in het inschrijvingsregister? Maak dan **een afspraak op het nummer 03 690 09 20 en kom langs** op ons kantoor. Afspraken zijn mogelijk op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Je kan je inschrijven voor een **onbeperkt aantal inschrijvingsregisters** bij eender welke sociale huisvestingsmaatschappij die koopwoningen of kavels aanbiedt.

Per register betaal je € 50 inschrijvingsgeld.

Als je een woning of kavel krijgt toegewezen, worden alle betaalde inschrijvingsgelden terug betaald nadat je de akte van aankoop hebt getekend.

ZOZ

Hoe vraag je een sociale koopwoning of kavel aan?

Je aanvraag wordt per register **chronologisch** ingeschreven.

Bij je inschrijving krijg je per register een **inschrijvingsnummer** toegekend en krijg je een ontvangstbewijs met vermelding van de inschrijvingsdatum.

De registers zijn permanent geopend en niet gebonden aan de publicatie van een concreet project.

Ook wanneer er nog geen concrete bouwplannen of gronden zijn op bepaalde plaatsen in ons werkingsgebied, kan je je inschrijven voor een inschrijvingsregister. Zo sta je al op de wachtlijst voor toekomstige projecten of gronden.

Welke documenten breng je mee?

→ je **identiteitskaart**

→ het **inschrijvingsgeld** • € 50 per register
cash te betalen of via bancontact

→ *Indien van toepassing*

Documenten van je niet-belastbaar inkomen bij de mutualiteit, de RVA, het OCMW ...

→ *Heeft iemand van het gezin een ernstige handicap?*

Een geldig bewijsstuk van de FOD Sociale Zekerheid of de Kas die de invaliditeitsvergoeding uitbetaalt.

Wie heeft voorrang?

Bij de toewijzing van een sociale koopwoning of kavel kan je onder bepaalde voorwaarden voorrang genieten. Er wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

- een kandidaat-koper die vanwege een speciaal huisvestingsprogramma binnen het werkgebied van De Voorkempen H.E. opnieuw moet worden gehuisvest
- een kandidaat-koper (of één van zijn gezinsleden) die een bepaalde handicap heeft, voor zover de beschikbare woning specifiek aan deze handicap aangepast is
- een kandidaat-koper die een woning bewoont die hij moet ontruimen ingevolge een onteigeningsbesluit
- per register: de chronologische volgorde van de toegekende inschrijvingsnummers

Bij elk van deze voorrangen wordt rekening gehouden met het feit of je een voldoende band hebt met de gemeente op de datum van de toewijzing. Dit betekent dat je:

- gedurende minstens zes jaar onafgebroken hebt gewoond in een gemeente of aangrenzende gemeente in het werkgebied van De Voorkempen H.E.
- werkzaamheden verricht in de gemeente, voor zover deze werkzaamheden gemiddeld ten minste een halve werkweek in beslag nemen
- op grond van een zwaarwichtige en langdurige omstandigheid een maatschappelijke, familiale, sociale of economische band met de gemeente hebt opgebouwd

Heb je vragen? Contacteer ons !

☎ 03 690 09 20 • info@devoorkempen-he.be

Kopen bij



Versie 01/01/2023

De Voorkempen H.E.

Nijverheidsstraat 3
2960 Sint-Job-in-'t-Goor • Brecht
☎ **03 690 09 20**

info@devoorkempen-he.be
www.devoorkempen-he.be



bushalte op wandelafstand (Brecht • Sluisvijfbaan)
parking - rolstoeltoegankelijk