

## Wat doet De Voorkempen H.E.?

Als erkende sociale huisvestingsmaatschappij bouwen en renoveren wij sociale woonprojecten.

Wij **verkopen** sociale woningen, appartementen en kavels.

Wij verhuren ook sociale woningen, appartementen en studio's. Interesse? Vraag gerust naar onze folder *Huren bij De Voorkempen H.E.* en onze folder *Kopen bij De Voorkempen H.E.*

## Waar is De Voorkempen H.E. actief?

### **Brasschaat**

Centrum ▪ Maria-ter-Heide ▪ Mariaburg

### **Brecht**

Centrum ▪ Sint-Lenaarts ▪ Sint-Job-in-'t-Goor

### **Schilde**

### **Wuustwezel**

Centrum ▪ Gooreind ▪ Loenhout

### **Zoersel**

Centrum ▪ Sint-Antonius ▪ Halle

## Meer informatie over de woning.

### 1. Ligging

#### Adres:

De Vennekens 2  
2990 Wuustwezel

#### Kadastrale aanduiding:

Wuustwezel 2de afdeling – Sectie G  
461s12  
KI: 686 EUR

### 2. Algemene Afmetingen

Rooilijnbreedte: 9 m  
Gevelbreedte: 6 m  
Gehele oppervlakte : 281m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 79 m<sup>2</sup>  
Nuttige oppervlakte: 132 m<sup>2</sup>

### 3. Afmetingen verschillende kamers

Keuken: +/- 9,2m<sup>2</sup>  
Living: +/- 26,28 m<sup>2</sup>  
Inkom: 1,3m op 3,2m  
W.C.: 1,2m op 0,8m  
Badkamer: 1,8m op 2,2m  
Slaapkamer 1: 2,6m op 3,1m  
Slaapkamer 2: 4,2m op 3,4m  
Slaapkamer 3: 3,8m op 3,1m  
Tuin: +/- 109 m<sup>2</sup>  
Tuinberging : 3,3m op 6m  
Garage: 7,7m op 3m

### 4. Beschrijving

Keldering: Enkel berging onder de trap

Gelijkvloers: Inkom, wc, woonkamer, trap naar 1<sup>ste</sup> verdiep, keuken, berging onder de trap.

1<sup>ste</sup> verdieping: Nachthal, 3 slaapkamers, badkamer.

Zolderverdieping: geen

Dak: Plat dak.

Nutsleidingen: Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

### 5. Comfort:

Keuken: Zeer eenvoudig

Badkamer: ligbad, 1 lavabo

Verwarming: Op aardgas

Staat van onderhoud: Te renoveren

Datum der constructie: 1973

EPC: 366

Keuring elektrische installatie: afgekeurd

### Wie kan deelnemen aan de Openbare Verkoop?

Iedereen kan meedoen aan de openbare verkoop. Hier zijn geen voorwaarden aan verbonden.

### Welke stappen neemt u om mee te doen aan de Openbare Verkoop?

Bezichtigingen zijn steeds op afspraak.

Biedingen kunnen schriftelijk gedaan worden vanaf een bedrag van **145.000,00 EUR** tot en met **maandag 29/11/2021** via een biedingsformulier hetzij per e-mail naar [hans.duyck@vlaanderen.be](mailto:hans.duyck@vlaanderen.be) of schriftelijk naar Kievitplein 20 bus 1, 2018 Antwerpen t.a.v. Dienst vastgoedtransactie, Dhr. Hans Duyck.

Al de kandidaten dewelke een schriftelijk bod uitbrachten, worden uitgenodigd op ons kantoor . Zij zullen schriftelijk op de hoogte gebracht worden van de datum hiervan. Het bod van de hoogste aanwezige kandidaat wordt afgeroepen en van deze prijs vertrekken we. Er kan op dit moment hoger geboden worden door de kandidaten dewelke aanwezig zijn. De woning wordt dan toegewezen aan de hoogste bieder, mits de maatschappij akkoord gaat met het geboden bedrag.

### Welke documenten neem je mee naar de Openbare Verkoop?

- je **identiteitskaart**
- gehuwden moeten **samen** aanwezig zijn met het **huwelijksboekje**
- Vennootschappen: de statuten

### Uw contactpersoon bij De Voorkempen:

Kelly Nuytemans  
Diensthofd Koop  
(bereikbaar: maandag, dinsdag, donderdag van 9u – 15u30 en vrijdag van 9u – 12u30)  
☎ 03/690 09 36  
[kelly.nuytemans@devoorkempen-he.be](mailto:kelly.nuytemans@devoorkempen-he.be)

### Uw contactpersoon bij de Vlaamse Overheid:

Hans Duyck  
Vlaams Commissaris  
☎ 02/430 81 83  
[hans.duyck@vlaanderen.be](mailto:hans.duyck@vlaanderen.be)

De Voorkempen H.E.

**Nijverheidsstraat 3**  
**2960 Sint-Job-in-'t-Goor • Brecht**  
☎ 03 690 09 20  
☎ 03 690 09 21  
[info@devoorkempen-he.be](mailto:info@devoorkempen-he.be)  
[www.devoorkempen-he.be](http://www.devoorkempen-he.be)



## OPENBARE VERKOOP

### De Vennekens 2

### 2990 Wuustwezel

