


SCHRIFTELIJKE INSCHRIJVING DE VOORKEMPEN H.E.
1 – GEGEVENS VAN DE AANVRAGER
datum:
referentiehuurder heeft recht op het dossiernummer en de oorspronkelijke inschrijvingsdatum

 Geslacht man vrouw

Naam: Voornaam:

Rijksregisternummer: _ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _

 Heb je een door de overheid erkende handicap FOD(*)? **Ja/Nee**

 Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(*)? **Ja/Nee**

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

 Geef je mantelzorg? (*) **Ja/Nee**

(*) Geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen

 Krijg je mantelzorg? (*) **Ja/Nee**

(*) Geef de postcode van de plaats waar jouw mantelzorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen

 Mijn partner mag wijzigingen aanbrengen aan mijn online dossier in het centraal inschrijvingsregister? (*) **Ja/Nee**

(*) Enkel van toepassing als de aanvrager een partner heeft

Partner/echtgeno(o)t(e) die mee zal verhuizen → bent u geen koppel dan de persoon verder invullen in tabel 'Bijwoners'

 Geslacht man vrouw

Naam: Voornaam:

Rijksregisternummer: _ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _

 Heb je een door de overheid erkende handicap FOD(*)? **Ja/Nee**

 Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(*)? **Ja/Nee**

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

adres → Veranderen deze gegevens in de loop van je aanvraag ? Meld ze ons schriftelijk binnen de maand !

domicilieadres → dit is je wettelijk en officieel adres –

straat & huisnr./bus

postcode & gemeente

correspondentieadres → ENKEL invullen als je post naar ánder dan je wettelijk adres moet

(bewindvoerder/begeleiding/OCMW/familie/kennis/vluchthuis)

straat & huisnr./bus p/a

postcode & gemeente

telefoon-/gsm-nummer

eigen nrs.

nrs. derden naam van de contactpersoon.....

e-mail

eigen e-mailadres @

e-mailadres derden @

2 – GEGEVENS VAN HET GEZIN

Bijwoners: kinderen en andere inwoners die mee in de woning gaan wonen → mogelijkheid tot extra slaapkamer

Relatie:	familienaam	voornaam	man vrouw	rijksregister-nummer altijd VERPLICHT INVULLEN !	inwonend I bezoekrecht BR co-ouderschap CO	ten laste	Invaliditeit
dochter, zoon, moeder, ...			m/v		I / BR / CO	ja/nee	nee / ja
			m/v		I / BR / CO	ja/nee	nee / ja
			m/v		I / BR / CO	ja/nee	nee / ja
			m/v		I / BR / CO	ja/nee	nee / ja
			m/v		I / BR / CO	ja/nee	nee / ja
			m/v		I / BR / CO	ja/nee	nee / ja
			m/v		I / BR / CO	ja/nee	nee / ja

NIET GEDOMICILIEERDE KINDEREN EXTRA DOCUMENTEN NODIG !!!!!!!!!!!

Als je kinderen hebt maar ze staan niet bij jou gedomicilieerd, dan heb je wellicht wel recht op slaapkamers voor de kinderen. Je moet kunnen aantonen dat de kinderen minimaal 1 x per maand bij jou overnachten.

- Hoe:
- bewijs van bezoekrecht en/of co-ouderschap via vonnis
 - indien geen vonnis aanwezig dan de “**verklaring op erewoord**” invullen op pagina 12 en ondertekenen door **beide** ouders.

GEZINSHERENIGING**Ja/Nee**

Als je een gezinshereniging plant, schrijf je in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de gezinshereniging. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat de gezinshereniging plaatsvond. Zo ja geef aan om wie het gaat:

.....

.....

3 - INKOMENSGEGEVENS

Je moet voldoen aan de inkomensvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister kijkt dit automatisch na.

- Jouw [gezinsinkomen \(geïndexeerd\)](#) van maximaal 3 jaar terug (voor aanvragen in 2024) bedraagt niet meer dan:
 - 29.515 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
 - 31.987 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
 - 44.270 euro in alle andere gevallen, plus 2.475 euro per persoon ten laste.

Ik verklaar dat ik voldoe aan de inkomensvoorwaarde: **Ja/Nee**(*)

(*) Als jouw gezinsinkomen van maximaal 3 jaar terug te hoog is:

- Voeg het huidige inkomen van de voorbije zes maanden van de aanvrager en eventuele partner toe
- Ben je in collectieve schuldenregeling in budgetbegeleiding of budgetbeheer? Ja/Nee
- Betaal je onderhoudsgelden? Ja/Nee

4 - MIDDELENTOETS

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening.

De totale som van jouw/jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw/jullie beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw/jullie middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.

Wanneer je huurder wordt van een sociale woning controleert de woonmaatschappij jouw/jullie beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

De middelen moeten voor 2024 onder de volgende grenzen liggen:

	Grensbedrag	Extra per persoon ten laste
Alleenstaande zonder persoon ten laste	29.515 euro	/
Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste	31.987 euro	/
Alleenstaande met persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro
Koppel met of zonder persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro

Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag. **Ja/Nee***

(*) Als jouw/jullie beschikbare middelen hoger liggen dan de grensbedragen wordt de inschrijving onmiddellijk stopgezet.

5 - BEPAAL JE KEUZES OM TE WONEN

Hoeveel slaapkamers kan ik krijgen?

Aantal slaapkamers	Minimum aantal huurders (kleine slaapkamers)	Maximum aantal huurders (grote slaapkamers)
Studio	1 persoon	1 persoon
Appartement met 1 slaapkamer	1 persoon	2 personen (koppel)
Appartement met 2 slaapkamers	2 personen (alleenstaande met 1 kind)	4 personen (koppel met 2 of 3 kinderen van hetzelfde geslacht)
Appartement met 3 slaapkamers	3 personen (alleenstaande met 2 kinderen)	5 personen (koppel met 3 kinderen)
Huis met 1 slaapkamer	1 persoon <i>(wegens de beperkte keuze moet men ook een appartement kiezen)</i>	2 personen (koppel) persoon <i>(wegens de beperkte keuze moet men ook een appartement kiezen)</i>
Huis met 2 slaapkamers	3 personen (alleenstaande met 1 kind) persoon <i>(wegens de beperkte keuze moet men ook een appartement kiezen)</i>	4 personen (koppel met 2 kinderen van hetzelfde geslacht)
Huis met 3 slaapkamers	3 personen (alleenstaande met 2 kinderen)	6 personen (koppel met 4 kinderen)
Huis met 4 slaapkamers	4 personen (alleenstaande met 3 kinderen)	7 personen (koppel met 5 kinderen)
Huis met 5 slaapkamers	5 personen (alleenstaande met 4 kinderen)	*

Toelichting 'rationele bezetting sociale woning niet te groot, maar ook niet te klein.

Bij de bezetting van een woning wordt rekening gehouden met de samenstelling van het gezin en de fysieke toestand van de huurder en van allen die met hem de woning betrekken of zullen betrekken. De factoren die ook de bezettingsgraad van een woning bepalen zijn de grootte van de woning alsook het aantal slaapkamers en de grootte ervan. Onder gezinnen worden zowel eenouder- als tweeoudergezinnen verstaan. Kinderen die geplaatst zijn of waarvoor de kandidaat-huurder een co-ouderschap of omgangsrecht heeft en die daardoor niet permanent in de woning zullen verblijven, worden voor de aangepaste bezetting gelijkgeschakeld met effectief wonende kinderen. Voldoet een kandidaat-huurder niet aan de rationele bezetting voor een woning, dan kan de woning slechts worden toegewezen aan de kandidaat-huurder waarvan de gezinssamenstelling de rationele bezetting het meest benadert voor zover er voor die woning geen andere kandidaat-huurders met een aangepaste rationele bezetting zijn ingeschreven.

De Voorkeur van woning die je verkiest qua type en liggen van de woning mag niet leiden tot een te beperkt aanbod. De Voorkeuren H.E. mag je voorkeur weigeren als zij vindt dat ze niet te weinig of nooit een aanbod kan doen. De voorkeur mag dus niet te beperkt zijn, tenzij je gegronde redenen aanvoert die geen afbreuk doen aan je woonbehoefte. Het kan ook zijn dat wanneer de keuze te beperkt is, De Voorkeuren je gaat uitbreiden.

SOORT WONING →	APPARTEMENT				WONING							STUDIO 0 SLPK
	LIGGING ↓	1 SLPK	2 SLPK	3 SLPK	4 SLPK	1 SLPK	2 SLPK	3 SLPK	4 SLPK	5 SLP	6 SLP	
2970 SCHILDE												
CENTRUM	0	0	0		0		0	0				
2900 SCHOTEN												
CENTRUM	0	0	0			0	0	0	0			
DEUZELD	0	0	0				0	0				
ELSHOUT	0											
2940 STABROEK												
HOEVENEN		0	0				0					
PEKGAT	0					0	0		0			
2110 WIJNEGEM												
TUINWIJK						0	0					
NOORD						0	0					
2110 WOMMELGEM												
CENTRUM							0	0				
NOORD		0	0									
2990 WUUSTWEZEL												
GOOREIND	0	0			0	0	0	0				
CENTRUM	0	0	0		0		0	0				
LOENHOUT	0	0	0	0							0	
2240 ZANDHOVEN												
	0	0	0				0	0				0
2980 ZOERSEL												
SINT-ANTONIUS	0	0	0				0	0				0
HALLE						0	0					
CENTRUM	0	0	0		0		0	0				

→ Vul in

De maximale huishuur die ik wens te betalen bedraagt: _____ EUR/maand

De maximale vaste huurlasten* _____ EUR/maand

(*) Huurlasten zijn kosten die je als huurder moet betalen, naast de huurprijs van je woning. Dit kan bv. gaan over elektriciteit, water of schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Aangepaste woning om medische redenen

Ik of één van mijn gezinsleden heeft een fysieke beperking en een aangepaste woning nodig. Voeg een medisch attest toe en noteer om welke aanpassing dit moet gaan.

.....

Vermeld hier je eventuele opmerkingen met betrekking tot je aanvraag

Aanleiding * huisdieren * woonsituatie * momenteel internering * medische of andere opmerking

.....

.....

.....

6 - VERPLICHTINGEN VOOR HUURDERS**TAALKENNIS**

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Indien u huurder wordt, moet u voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.)

- Ja Nee Ik ben definitief vrijgesteld (bewijsstuk aanleveren)
- Manifest duidelijk
- Staat vermeld in de kruispuntbank
- Ik voldoe en ik kan dit zelf aantonen

VERPLICHTING VDAB INSCHRIJVING

Wie een huurcontract ondertekent moet vanaf 1 januari 2023 ingeschreven staan bij het VDAB als je nog niet werkt. Deze verplichting geldt voor jou en je echtgeno(o)t(e), wettelijke samenwoner of feitelijke partner met wie je al één jaar samenwoont.

7 - DOSSIER INDIENEN

Mag Woonmaatschappij De Voorkempen mijn dossier wijzigen in het centraal inschrijvingsregister als ik dat vraag? **Ja/Nee**

- Ik verklaar dat ik deze inschrijving volledig en eerlijk invulde.
- Met mijn inschrijving bevestig ik dat het centraal inschrijvingsregister, de woonmaatschappij en het agentschap Wonen in Vlaanderen de nodige informatie mag opvragen via authentieke bronnen en deze informatie mag controleren bij de bevoegde diensten.
- Met mijn inschrijving ga ik akkoord dat het centraal inschrijvingsregister wijzigingen aan mijn persoonlijke gegevens automatisch be vraagt. Het centraal inschrijvingsregister brengt mij op de hoogte als dit belangrijk is voor mijn dossier.

Wij registreren jouw inschrijving in het centraal inschrijvingsregister. Door ondertekening van dit formulier ga je akkoord met deze registratie.

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgeno(o)t(e), persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner

.....

.....



ALTIJD VERPLICHT IN TE VULLEN verklaring op erewoord eigendom

In te vullen door DVK kandidaatnummer

De Voorkempen H.E. onderzoekt of je een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, ...) je hierop heeft. Dit geldt voor jou en je echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of je feitelijke partner.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in

Persoonlijke gegevens van u als toekomstige referentiehuurder	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of je feitelijke partner ¹
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Rijksregisternummer: __ . __ . __ - __ . __ . __	Rijksregisternummer: __ . __ . __ - __ . __ . __

2. EIGENDOM

2.1. Voldoe je aan al de volgende voorwaarden?

Jij en je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die jij of je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die jij, je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin jij, je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan ja, ik **voldoe** aan bovenstaande eigendomsvoorwaarden (sla vraag 2.2 over en onderteken deze verklaring)
 nee, ik **voldoe niet** aan bovenstaande eigendomsvoorwaarden (ga naar vraag 2.2)

¹ De persoonsgegevens van uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner zijn enkel noodzakelijk als hij/zij samen met u mee de sociale woning zal betrekken.

2.2. Voldoe je aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

- ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:
- Je hebt je woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
 - Je gaf je woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: je echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, je feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
 - Via schenking of erfenis kreeg jij of je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
 - Via schenking of erfenis kreeg jij of je echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
- nee

Om je inschrijving te controleren, vraagt De Voorkempen H.E. persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om je klantendossier volledig te maken. Meer informatie vind je op www.devoorkempen-he.be.

Datum:

Handtekening toekomstige referentiehurder

Handtekening echtgenoot, persoon met wie je wettelijk samenwoont of je feitelijke partner

.....

.....



ALTIJD VERPLICHT IN TE VULLEN verklaring op erewoord
GEEN van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland

In te vullen door DVK kandidaatnummer

Ondergetekende, (naam, voornaam **referentiehurder**):

Rijksregisternummer: __ . __ . __ . __ - __ . __ . __ . __

➤ verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling;

Handtekening

Gedaan te, op

Ondergetekende, (naam, voornaam **partner**):

Rijksregisternummer: __ . __ . __ . __ - __ . __ . __ . __

➤ verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling;

Handtekening

Gedaan te, op

¹ Wetgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 21 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Art. 1, eerste lid, 20° definieert het referentie-inkomen als volgt: 'de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland



Verklaring op erewoord
inkomsten laatste 3 maanden
enkel in te vullen indien van toepassing

In te vullen door DVK kandidaatnummer

Ik ben / wij zijn kandidaat-huurders en verklaar / verklaren op erewoord :

geen inkomsten te hebben genoten gedurende de laatste drie maanden.

.....

Opmerking:

Aanvrager (referentiehuurder)

Familienaam
 Voornaam
 Rijksregisternummer

Partner

Familienaam
 Voornaam
 Rijksregisternummer

Ik verklaar dat de gegevens op dit formulier echt en volledig zijn.

Handtekening

Handtekening

Datum/...../.....

Datum/...../.....



Verklaring

regelmatig verblijf van niet-gedomicileerde kinderen
enkel in te vullen indien van toepassing

In te vullen door DVK kandidaatnummer

Ik ben een kandidaat-huurder of huurder en ik verklaar op erewoord dat mijn kind/eren

- 1 (voornaam, naam, geboortedatum, rijksregisternummer)
- 2 (voornaam, naam, geboortedatum, rijksregisternummer)
- 3 (voornaam, naam, geboortedatum, rijksregisternummer)
- 4 (voornaam, naam, geboortedatum, rijksregisternummer)
- 5 (voornaam, naam, geboortedatum, rijksregisternummer)
- 6 (voornaam, naam, geboortedatum, rijksregisternummer)

niet bij mij gedomicileerd is/zijn, maar wel op regelmatige basis bij mij verblijft/verblijven.

Mijn gegevens

Familienaam
 Voornaam
 Rijksregisternummer

De gegevens van de andere ouder

Familienaam
 Voornaam
 Rijksregisternummer
 Adres

De andere ouder verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

Handtekening ouder (die kandidaat is)

Handtekening andere ouder = **VERPLICHT!**

Datum/...../.....

Datum/...../.....