

**BIEDINGSFORMULIER 12841-001
DE VENNEKENS 2, 2990 WUUSTWEZEL**

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):
- 2) Adres:
- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) BTW-plichtig (in persoonlijke naam)? Zo ja, ondernemingsnummer:
- 7) Bevoegdheidsbeperkende maatregel van toepassing (faillissement, schuldbemiddeling, bewind)?
- 8) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 9) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:
 - Huwelijksvermogensstelsel:
 - Datum van de akte:

Gelieve een kopie van uw huwelijkscontract en de eventuele wijzigingen te bezorgen.

- 10) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:
 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordiging van de vennootschap:
 - ✓ Kopie identiteitskaart (recto-verso) van de vertegenwoordiger
 - ✓ Hoedanigheid van de vertegenwoordiger:
 - ✓ Benoeming + publicatie Belgisch Staatsblad
 - ✓ Optredend ingevolge welk artikel van de statuten?

- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de gecoördineerde statuten van de vennootschap
- 6) Gebeurt de aankoop in het kader van beroepsdoeleinden onderworpen aan BTW?

REGISTRATIEBELASTING is ten late van de koper.

Mogelijks kan u genieten van een verlaagd tarief in registratiebelasting. Voor meer info hieromtrent, gelieve contact te nemen met de optredende commissaris.

ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering en kosten publiciteit zijn ten laste van de koper. Deze kosten, alsook de registratierechten worden bij provisie vastgesteld op 14 % van de verkoopprijs. Dit bedrag kan nog worden verhoogd afhankelijk van de kostprijs voor de publiciteit. De verkoopakte wordt verleden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van bijgevoegde verkoopprocedure (verkoopreglement), en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed. Het volstaat om een geldig bod uit te brengen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor het hierna vermelde pand.

<u>GEMEENTE WUUSTWEZEL - TWEEDE AFDELING (gemeente nummer 11682)</u>	
Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan De Vennekens 2, gekadastraerd volgens titel sectie G, perceel nummer 461/E/3 en recent kadastraal uittreksel sectie G, perceel nummer 461/S/12P0000, met een oppervlakte van twee are eenentachtig centiare (2a 81ca) volgens het hierna vermeld opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Roel Bernaerts te Antwerpen op 23 februari 2015.	
K.I.: zeshonderd zesentachtig euro (€ 686,-)	Hierna genoemd "het goed".
<u>Plan</u>	
Dit goed staat afgebeeld als <u>lot nummer één (1)</u> op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Roel Bernaerts te Antwerpen op 23 februari 2015,	
Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):	
.....	
De instelprijs bedraagt <u>honderd vijfenveertig duizend euro (€ 145.000,00)</u> . Het bedrag van deze instelprijs vormt het startbedrag voor de biedingen. Het betreft dus geen vraagprijs of geen minimumprijs.	

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar gedurende 4 maand te rekenen vanaf het verstrijken van de termijn om schriftelijk te bieden, zoals vermeld in het verkoopreglement.

De kandidaat-kopers die een geldig bod hebben uitgebracht bij aangetekend schrijven en gewone post, in kennis worden gesteld van het hoogste bod. Ze worden hierbij uitgenodigd op

een gesloten zitting tijdens dewelke hogere biedingen zullen worden uitgebracht.

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. De aanwezige bidders kunnen tijdens de mondelinge zitting meebieden op voormelde woning.

Met de kandidaat-koper die op het einde van de zitting het hoogste aanvaardbare bod heeft uitgebracht, ervan uitgaande dat dit bod als voldoende hoog door de verkoper wordt beschouwd, zal een verkoopbelofte worden afgesloten. Deze verkoopbelofte wordt verleend mits betaling van een optiegeld bij het ondertekenen van de verkoopbelofte. Het optiegeld wordt verrekend als voorschot op de verkoopprijs indien de optie op reglementaire wijze wordt gelicht. Indien de optie niet gelicht wordt, zal het optiegeld als schadevergoeding aan de optieggever verblijven. **Het optiegeld bedraagt vijfduizend euro (€ 5.000,00)** en moet worden betaald door middel van een bankcheque op de zitdag.

Alle kandidaat-kopers die aanwezig zijn op de zitdag dienen aldus een bankcheque van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te kunnen voorleggen om mee te bieden. Indien deze bankcheque niet kan worden voorgelegd op de zitdag, kan u geweigerd worden om mee te bieden.

Voorwaarden van de verkoop

De authentieke akte zal verleden worden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Er wordt partijen gewezen op het verkoopreglement. Ondergetekende verklaart dit verkoopreglement, samen met het integrale verkoopdossier (kadastrale bescheiden, bodemattest, stedenbouwkundige info, keuring elektrische installatie, EPC, ...) ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te Op

Handtekeningen laten voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd'

Gelieve het ingevulde en ondertekende formulier door te mailen naar hans.duyck@vlaanderen.be OF per aangetekende brief te willen verzenden naar Afdeling vastgoedtransacties, tav. Hans Duyck, Kievitplein 20, bus 1, 2018 Antwerpen. Enkel tijdige formulieren kunnen in aanmerking worden genomen. Indien wij uw bod goed hebben ontvangen, wordt er u binnen de 7 werkdagen een ontvangstbevestiging verstuurd (per e-mail of desgevallend per brief).